

сентябрь 25

АКТ № ____

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«30» сентября 2025г.

г.Тула

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Д. Ульянова д.15, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Болотниковой Т.А., являющейся собственницей квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № ____ от _____, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 14.01.2019 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Д. Ульянова д. 15

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фойе, отмосток, ремонт порога) ремонт цоколя п.2-4, ремонт стены п. 1 | Ежедневно | M2 | 5,75 | 21927,26 |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования(содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф.работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т. д.) | Ежедневно | M2 | 2,04 | 6910,21 |
| Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления, замена вентилей | Ежедневно | M2 | 0,00 | 0 |
| Проверка общедомового прибора отопления | 1 раз в 4 года | M2 | 9,18 | 35000 |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия | Ежедневно | M2 | 0,00 | 0 |
| Административное управление МКД (приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов, исполнительно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКУ) | Ежедневно | M2 | 4,5 | 17151,75 |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание | ежедневно | M2 | 1 | 3811,50 |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки) | 1 раз в неделю | M2 | 1,61 | 6143,55 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно | M2 | 2,6 | 9909,90 |
| Проведение дератизации | 1 раз в месяц | M2 | 0,25 | 952,88 |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентиляторов и дымоходов) | 1 раз в квартал | M2 | 0,00 | 0,00 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства | 1 раз в год | M2 | 0,00 | 0,00 |
| ОДН | 1 раз в месяц | M | 1,39 | 4717,37 |
| ВСЕГО | | | | 106524,42 |
| Оплачено за сентябрь 2025 г. | | | | 86562,22 |
| Задолженность на 30.09.2025 г. | | | | 77682,25 |

2.Всего за период с «01» сентября 2025г. По «30» сентября 2025г. выполнено работ на сумму 106524,22 руб.(сто шесть тысяч пятьсот двадцать четыре рубля

3.Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4.Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

П.Ю.Янюк/

Подписи Сторон:

Заказчик